

# CURS D'EXPERT EN PRÀCTICA URBANÍSTICA A CATALUNYA

3a. Edició

Curs 2024-25

## Objectius

- Sistematitzar l'estudi del dret urbanístic a Catalunya a través del coneixement, la interpretació i l'aplicació de la normativa autonòmica.
- Formar mitjançant l'estudi de casos pràctics.
- Proporcionar eines per facilitar l'exercici de les funcions dels FHN en l'àmbit urbanístic.
- Crear un grup/comunitat d'habilitats amb interès en la matèria.

## Metodologia

- Format híbrid. De les 11 sessions, 3 seran presencials a la seu del CSITAL Barcelona (C/Girona, 48, 08009, Barcelona).
- La formació es planteja en un nivell avançat, vist el perfil professional dels destinataris.
- Es prioritzarà el coneixement des del punt de vista de la pràctica professional.

## Destinataris

- Funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional.
- Personal dels ens locals.
- Llicenciats en Dret.



## Places i hores lectives

- 30 places disponibles
- 42,5 hores lectives
- 7 crèdits ECTS

## Matrícula

- 700,00 €

## Certificat

- S'expedirà un títol d'expert en dret urbanístic de la UAB a tot l'alumnat que assisteixi al 90% de les sessions i superi l'avaluació establerta.
- Homologació als efectes del còmput de mèrit dels FHN.

## Assignatures i professors

- Planejament urbanístic (I, II, III)
  - *Ignacio Río Santos*
- Gestió urbanística (I, II, III)
  - *Joan Anton Font Monclús*
- Intervenció en l'ús del sòl i les edificacions i protecció de la legalitat urbanística (I, II, III)
  - *Alfred Lacasa Tribó*
- Urbanisme i habitatge
  - *Judith Gifreu Font*



## Calendari

- Del 21 de gener a l'1 d'abril de 2025

---

*09.30-10.00 h.*

### **Benvinguda**

*10.00-12.30 h.*

### **Planejament urbanístic I**

- Relació entre les actuacions urbanístiques i els instruments de planejament urbanístic.
- Instruments de planejament urbanístic: concepte, tipus, jerarquia i efectes jurídics.
- L'avaluació ambiental en la tramitació dels instruments de planejament.

*13.00-14.30 h.*

### **Conferència inaugural**

---

---

*21 de gener*

---

### **SESSIÓ PRESENCIAL**

9.30-14.30 h.



---

*29 de gener*

---

*\* Dimecres*

**SESSIÓ EN LÍNIA**

10.30-14.30 h.

**Planejament urbanístic II**

- Documentació dels diferents instruments de planejament.
- Els plans directors urbanístics, les normes de planejament urbanístic i els programes d'actuació urbanística municipal.
- Els plans d'ordenació urbanística municipal. Tipologies de modificacions. Revisió.

---

*4 de febrer*

---

**SESSIÓ EN LÍNIA**

10.30-14.30 h.

**Planejament urbanístic III**

- Els plans parcials urbanístics i els plans parcials urbanístics de delimitació.
- Els plans especials i els plans especials autònoms.
- Els plans de millora urbana.
- Esquemes de la tramitació administrativa.



---

## Gestió urbanística I

*Aspectes generals de la gestió urbanística:*

---

*11 de febrer*

---

### SESSIÓ EN LÍNIA

9.30-13.30 h.

- Concepte.
- Polígons d'actuació urbanística.
- Tramitació instruments de gestió.
- Despeses urbanístiques.
- Dret de reallotjament i de retorn.
- Aprofitament urbanístic.

---

## Gestió urbanística II

*Sistemes i modalitats d'actuació urbanística*

---

*18 de febrer*

---

### SESSIÓ EN LÍNIA

9.30-13.30 h.

- Reparcel·lació.
- Compensació.
- Cooperació.
- Sistemes d'urbanització prioritària.
- Expropiació.

---

## Intervenció en l'ús del sòl i les edificacions I

---

*25 de febrer*

---

### SESSIÓ EN LÍNIA

9.30-13.30 h.

- Llicències d'obres i comunicats.
-



---

<u>4 de març</u>	<b>SESSIÓ PRESENCIAL</b> 9.30-13.30 h.	<b>Gestió urbanística III</b> <i>Aplicació dels coneixements a un supòsit figurat:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• Redacció d'un projecte de reparcel·lació.</li></ul>
<u>11 de març</u>	<b>SESSIÓ EN LÍNIA</b> 9.30-13.30 h	<b>Intervenció en l'ús del sòl i les edificacions II</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Inspecció i disciplina urbanística</li></ul>
<u>18 de març</u>	<b>SESSIÓ EN LÍNIA</b> 9.30-13.30 h.	<b>Intervenció en l'ús del sòl i les edificacions III</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sancions urbanístiques</li></ul>
<u>25 de març</u>	<b>SESSIÓ EN LÍNIA</b> 9.30-13.30 h.	<b>Urbanisme i habitatge</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Dret a l'habitatge: Polítiques d'habitatge a Catalunya i la Llei estatal pel dret a l'habitatge.</li><li>• Instruments d'habitatge.</li><li>• Instruments urbanístics:<ul style="list-style-type: none"><li>-Patrimonis públics de sòl i habitatge.</li><li>-Dret de superfície.</li><li>-Obligació d'urbanitzar i edificar.</li></ul></li></ul>
<u>1 d'abril</u>	<b>SESSIÓ PRESENCIAL</b> 9.30-13.30 h.	<b>Activitat d'avaluació</b>

---